

**UCHWAŁA NR VI.51.2011  
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 22 lutego 2011 r.

**w sprawie statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 157, poz. 1240 - tekst jednolity z późn. zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przedmiot i zakres działania**

§ 1.1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, zwany dalej „Zakładem” jest samorządowym zakładem budżetowym.

2. Przedmiotem działania Zakładu jest zaspakajanie potrzeb w zakresie gospodarki komunalnej, mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi na obszarze Miasta Zielona Góra.

3. Zakład może w ramach zawartych porozumień i indywidualnych umów prowadzić współpracę z innymi gminami w zakresie objętym przedmiotem swego działania.

**§ 2. W zakresie gospodarki komunalnej Zakład:**

- 1) prowadzi kompleksową i zintegrowaną gospodarkę odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami;
- 2) prowadzi obrót odpadów wyselekcjonowanych;
- 3) utrzymuje oraz zagospodarowuje przekazane w administrację miejskie nieruchomości gruntowe;
- 4) utrzymuje komunalne tereny zielone, parki i lasy oraz prowadzi zadrzewienia;
- 5) zarządza utrzymaniem czystości ulic, dróg i ciągów pieszych;
- 6) utrzymuje miejską strefę ograniczonego parkowania;
- 7) prowadzi edukację ekologiczną związaną z utrzymaniem czystości i porządku w mieście;
- 8) współpracuje m.in. z organizacjami pozarządowymi i osobami fizycznymi na rzecz rozwoju gospodarki komunalnej.

**§ 3. W zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi Zakład:**

- 1) administruje i zarządza budynkami stanowiącymi własność Miasta Zielona Góra i wspólnot mieszkaniowych, które powierzyły mu to zadanie;
- 2) reprezentuje Miasto Zielona Góra jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych;
- 3) administruje komunalnymi gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi, przyległymi do administrowanych i zarządzanych nieruchomości budynkowych;
- 4) prowadzi bieżące utrzymanie, remonty i inwestycje związane z przekazanym w zarząd i administrację powierzonym mieniem komunalnym i wspólnot mieszkaniowych;
- 5) zleca odpłatne usługi remontowo - budowlane i inne związane z eksploatacją lokali komunalnych;
- 6) prowadzi rozliczanie i windykację czynszów i opłat niezależnych od Miasta Zielona Góra oraz należności z tytułu kosztów zarządu;
- 7) realizuje zadania związane z rewitalizacją nieruchomości budynkowych i gruntowych;
- 8) współpracuje m.in. z organizacjami pozarządowymi i osobami fizycznymi na rzecz rozwoju gospodarki mieszkaniowej.

**Rozdział 2.**

**Organizacja Zakładu**

§ 4. 1. Działalnością Zakładu kieruje i reprezentuje go na zewnątrz dyrektor.

2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Zielona Góra.

3. Dyrektor kieruje działalnością Zakładu na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra.

Id: FDEKR-BSQLF-UFEAJ-YFAEM-SAPBK. Podpisany

Urząd Miasta Zielona Góra  
Stwierdzam zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU  
data 22.04.11 podpis

mgr Jarosław Szczepny

**ZA ZGODNOŚĆ**  
kserokopii z oryginałem OR  
ds. Ekonomicznych  
data 22.04.11 podpis  
Marianna Mackorink

4. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Zakładu upoważniony jest dyrektor w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra.

5. Dyrektor kieruje Zakładem w granicach zatwierdzonego planu rzeczowo – finansowego przy pomocy:

- 1) zastępcy dyrektora ds. gospodarki mieszkaniowej;
- 2) zastępcy dyrektora ds. ekonomicznych - głównego księgowego;
- 3) podległych komórek i stanowisk funkcyjnych.

6. Zastępca dyrektora, główny księgowy oraz pełnomocnicy Zakładu działają w granicach ich umocowania określonych przez dyrektora

§ 5. Organizację wewnętrzną oraz szczegółowe zadania określa regulamin zatwierdzony przez dyrektora.

### Rozdział 3. Gospodarka finansowa Zakładu

§ 6. Zakład prowadzi działalność na podstawie rocznego planu rzeczowo - finansowego.

§ 7. Zakład prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdawczość finansową określoną w przepisach dotyczących gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

§ 8. Zasady rozliczania nadwyżki finansowej zakładu określa odrębna uchwała

### Rozdział 4. Mienie Zakładu

§ 9. 1. Mienie Zakładu jest mieniem Miasta Zielona Góra.

2. Do mienia Zakładu stosuje się przepisy ustawy o *samorządzie gminnym* i o *gospodarce nieruchomościami*.

### Rozdział 5. System kontroli wewnętrznej

§ 10. 1. W Zakładzie działa zorganizowany system kontroli wewnętrznej sprawdzający celowość, gospodarność, rzetelność i legalność podejmowanych działań.

2. System kontroli obejmuje kontrolę funkcjonalną i instytucjonalną na zasadach określonych w szczegółowym regulaminie kontroli wewnętrznej, ustalonym przez dyrektora.

3. Ogólny nadzór nad działalnością systemu kontroli wewnętrznej sprawuje dyrektor, który odpowiada za jego zorganizowanie i prawidłowe funkcjonowanie.

### Rozdział 6. Nadzór nad Zakładem

§ 11. 1. Kontroli działalności Zakładu może dokonywać Rada Miasta Zielona Góra, w szczególności poprzez Komisję Rewizyjną i Prezydent Miasta Zielona Góra.

2. Oceny pracy dyrektora dokonuje Prezydent Miasta Zielona Góra.

### Rozdział 7. Postanowienia końcowe

§ 12. Traci moc uchwała nr XX/191/04 Rady Miasta Zielona Góra z dnia z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Urząd Miasta Zielona Góra  
Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 27.04.11 podpisany **NIK WYDZIAŁU**

*152*  
mgr Jarosław Szczepaniak

Wiceprzewodniczący Rady

Jacek Budziński

Id: FDEKR-BSQLF-UFEAJ-YFAEM-SAPBK. Podpisany

**ZA ZGODNOŚĆ**  
kserokopii z oryginału  
Zastępca Dyrektora  
ds. Ekonomicznych  
data 28.04.11 podpisany *EM*  
Marianna Maćkowiak

- <sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675
- <sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726.

Jrząd Miasta Żelona Góra  
Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 27.04.11 podpis

NACZELNIK WYDZIAŁU

W2  
mgr Jarosław Szczepny

ZA ZGODNOŚĆ  
kserokopii z oryginałem  
DZIAŁU  
Ekonomicznych  
data 27.04.11  
Marek Maczkowski