

Lp.	Podstawa	Opis i wycieszenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Dach dachówkowy			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.1	0508-02	2*2.90*11.75+9.90*7.30+3.00*10.00+2.40*5.05	m ²	182.540	
				RAZEM	182.540
2	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m		
d.1	0413-01	45	m	45.000	
				RAZEM	45.000
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	0.25*(2*2.90+4.50+2*5.05+6*1.20+2*0.40)+0.50*3.60*2+5*0.35*0.5	m ²	11.575	
				RAZEM	11.575
4	KNR 0-15II	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
d.1	0517-01	182.54	m ²	182.540	
				RAZEM	182.540
5	KNR 0-15II	Przycięcie i przybicie kontrłat	m ²		
d.1	0517-02	182.54	m ²	182.540	
				RAZEM	182.540
6	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach lat ponad 16 cm	m ²		
d.1	0414-10	182.54	m ²	182.540	
				RAZEM	182.540
7	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę	m ²		
d.1	0504-04	182.54	m ²	182.540	
				RAZEM	182.540
8	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	9.90+3.90+11.75+3.90+2.40	m	31.850	
				RAZEM	31.850
9	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	10.50+13.00+7.50	m	31.000	
				RAZEM	31.000
10	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m		
d.1	0509-04	31.85	m	31.850	
				RAZEM	31.850
11	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku	m		
d.1	0511-03	31.00	m	31.000	
				RAZEM	31.000
12	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku tytanu	m ²		
d.1	0507-01	0.25*(9.90+3.90+11.75+3.90+2.40+2*2.90+2*5.05+4.50+6*1.20)+0.08*(4.50+2*2.90+2*5.05+6*1.20+4*0.50)	m ²	21.664	
				RAZEM	21.664
13	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku tytanu	m ²		
d.1	0507-02	2*0.50*3.60+5*0.45*0.80+0.55*10.50	m ²	11.175	
				RAZEM	11.175
14	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³		
d.1	0310-01	1.10*0.60*1.45+1.45*0.40*2.25+1.45*0.40*1.65	m ³	3.219	
				RAZEM	3.219
16	KNR 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwioną	m ²		
d.1	0923-01	2*1.10*1.45+2*0.60*1.45+2*1.45*1.65+2*0.40*1.65+2*1.45*2.25+2*0.40*2.25	m ²	19.360	
				RAZEM	19.360
17	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-03	10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 d.1 0415-03	Uzupełnienie włączów kominarskich	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
19	KNR K-05 d.1 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z plotkiem	m		
		9.90+11.75+2*3.90+2.40	m	31.850	
				RAZEM	31.850
20	KNR K-05 d.1 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominarski	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
21	KNR K-05 d.1 0208-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominarska mała	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2		Dach papowy			
22	KNR 4-01 d.2 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		3.35*3.60+4.30*4.30	m ²	30.550	
				RAZEM	30.550
23	KNR 4-01 d.2 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 5	m ²		
		30.55	m ²	30.550	
				RAZEM	30.550
24	KNR 4-01 d.2 0414-03	Wymiana deskowania z desek o grubości 32 mm na styk - przyjęto ok 30% powierzchni	m ²		
		30.55*0.3	m ²	9.165	
				RAZEM	9.165
25	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		0.25*(3.35+4.30+4.30+7.65+3.60+0.70)	m ²	5.975	
				RAZEM	5.975
26	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3.35+4.30	m	7.650	
				RAZEM	7.650
27	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3.10	m	3.100	
				RAZEM	3.100
28	KNR 2-02 d.2 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku tytanu	m		
		3.35+0.70+4.30	m	8.350	
				RAZEM	8.350
29	KNR 2-02 d.2 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm- z blachy z cynku tytanu	m		
		3.10	m	3.100	
				RAZEM	3.100
30	KNR 2-02 d.2 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku tytanu	m ²		
		0.25*(3.60+3.35+0.70+4.30+4.30)	m ²	4.063	
				RAZEM	4.063
31	KNR 2-02 d.2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku	m ²		
		0.35*(3.60+4.30)	m ²	2.765	
				RAZEM	2.765
32	KNR 2-02 d.2 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		30.55	m ²	30.550	
				RAZEM	30.550
33	KNR 4-01 d.2 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		3.35+4.30+3.90+3.90+2.40	m	17.850	
				RAZEM	17.850
34	KNR 4-01 d.2 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
		2.40*3.20*2	m ²	15.360	
				RAZEM	15.360
35	KNR 4-01 d.2 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		182.54*0.025+3.219+30.55*0.02	m ³	8.394	
				RAZEM	8.394

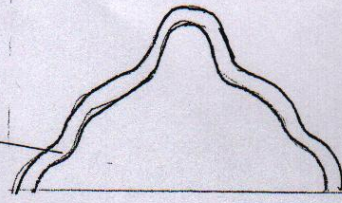
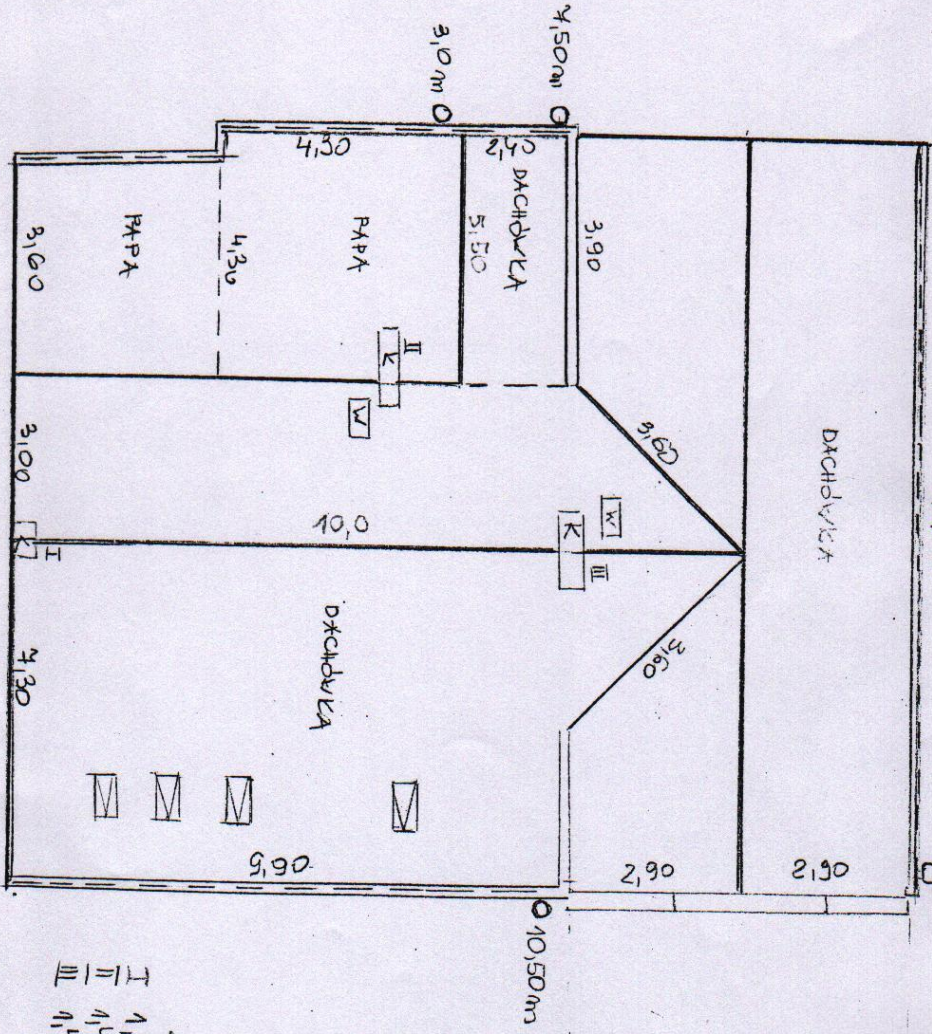
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
36	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m ³		
		8.394	m ³	8.394	
				RAZEM	8.394
37	KNR 2-02 d.2 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		10.0*12.0+5.0*15.0+12.50*14.0	m ²	370.000	
				RAZEM	370.000
38	NNRNKB d.2 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		370	m ²	370.000	
				RAZEM	370.000

MATEJKA WOLNY

WYPIAN ŚCIEGÓB

11,75

13,0m



ATTYKA DO
NAPRAWY + DEBŁKA

- DOMINY
- I 1,10 x 0,60 x 1,15
 - II 1,15 x 0,40 x 1,65
 - III 1,15 x 0,40 x 2,25



URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

PB.III.HW.4045-976/10
Id. 1557097

Zielona Góra, dn. 8 listopada 2010r.

Wspólnota Budynku przy
ul. Wyspiańskiego 8
reprezentowana przez Zarząd Wspólnot
Mieszkaniowych nr 2
ul. Waryńskiego 1a
65-182 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. c § 5 Rozporządzenia w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.), Na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.09.2010r. zgłoszonego przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy ul. Wyspiańskiego 8 reprezentowanemu przez Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2, ul. Waryńskiego 1a, 65-182 Zielona Góra,

Prezydent Miasta Zielona Góra udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku przy ul. Wyspiańskiego 8 w Zielonej Górze (nr rej. 2585) w zakresie remontu dachu dachówkowego i papowego polegającego na:

- rozebraniu pokrycia z dachówki karpiówki,
- rozebraniu obróbek blacharskich,
- rozebraniu rynien i rur spustowych,
- wykonaniu rusztowań przy kominach,
- przemurowaniu kominów z cegły pełnej, klinkierowej,
- spoinowanie kominów,
- wzmocnieniu krokwi jednostronnie,
- przycięciu i przybiciu kontralt,
- ułożeniu na krokwiach folii,
- wymianie łączenia dachu,
- montażu 3 sztuk włazów kominiarskich,

- pokryciu dachu dachówką karpiówką w koronkę z zastosowaniem dachówek krawędziowych i wyrównawczych,
- montażu rynien i rur spustowych,
- montażu obróbek blacharskich tytan – cynk, murków ogniowych, okapów, kominów i atyki,
- uzupełnieniu brakujących tynków na murkach i akktyce,
- montażu płotków przeciwsłonecznych,
- montażu ław i stopni kominarskich,
- rozbiórce pokrycia papowego 6 warstw,
- wymianie deskowania w 30% powierzchni,
- rozebraniu obróbek blacharskich,
- rozebraniu rynien i rur spustowych,
- montażu obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk, pas nadrynnowy, murki,
- montażu rynien i rur spustowych,
- pokryciu dachu papą termozgrzewalną (papa podkładowa i papa nawierzchniowa),
- wykonaniu daszków i zastaw zabezpieczających .

Stosownie do § 5 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004r. (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579) na inwestora nakłada się obowiązek zawiadomienia o odsłonięciu, uszkodzonych i zawilgoconych elementów wieży dachowej celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania zakresu prac. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót przypadku stwierdzenia innego stanu zachowania niż to ma miejsce w programie prac.

Realizacja prac zgodnie z programem prac.

Termin realizacji prac: styczeń 2011r. - grudzień 2012r.

Osobą kierującą robotami będzie: inż. Irena Stacholińska z-ca kierownika ZWM nr 2,
zamieszkała Budziszynska 2/32, 65-001 Zielona Góra.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem miejskiego konserwatora zabytków (§ 5 ust. 9 cyt. rozporządzenia),

Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 04.11.2010r. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Wyspiańskiego 8 reprezentowana przez Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2 , ul. Waryńskiego 1a, 65-182 Zielona Góra.

Do wniosku dołączono uchwałę wspólnoty wyrażającą zgodę na remont dachu, uchwałę wyłaniającą zarządcę nieruchomości oraz program prac planowanych do wykonania.

Planowana inwestycja dotyczy budynku podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 2585.

Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „*Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru*”. Zgodnie z zawartym w dniu 15.11.2007r. porozumieniem niektórych kompetencji z zakresu własności Wojewody

Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007r.).

Po zapoznaniu się z aktami sprawy należy stwierdzić, iż planowane działania są zgodne z warunkami ochrony konserwatorskiej i będą miały pozytywny wpływ zarówno na obiekt jak i chronione wartości widokowe Miasta Zielona Góra.

Przedmiotowa decyzja zawiera dodatkowe warunki odnoszące się do planowanej inwestycji, które należy uwzględnić podczas realizacji robót, bądź bezpośrednio przed ich rozpoczęciem. Wynikają one z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do niewłaściwego wykonania prac określonych w zatwierdzonym programie.

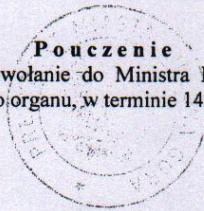
Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. c, art.7 p. 1, art.36 ust. 1 p.1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku:
 - uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. c
ustawy o opłacie skarbowej

HALINA WASILEWSKA
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, pracowniczka)

Otrzymuje:

1. Adresat wraz z 1 egz. programu prac remontu dachu.

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
3. Urząd Miasta Zielona Góra, Referat Administracji Budowlanej, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra.

Sporządziła: H.W.-08.11.10
1556459
D-36.1.1. (p)

Wydział planowania Przestrzennego i Budownictwa
tel. (+48) 68 45 64 509, faks: (+48) 68 45 64 177

www.zielona-gora.pl
e-mail: PlanowaniePrzestrzne@um.zielona-gora.pl