

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze
ul. Zjednoczenia 110
wykonując zarządzenie nr 237/2011 Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 18 marca 2011r.
ogłasza
przetarg pisemny ograniczony na najem 4 lokali użytkowych
stanowiących własność
Miasta Zielona Góra
znajdujących się w II kondygnacyjnym budynku
położonym przy ul. Fabrycznej 13 b w Zielonej Górze:**

Lokale te wyposażone są w instalacje elektryczne, centralnego ogrzewania,
wodno kanalizacyjne, wentylację mechaniczną oraz węzły sanitarne.

Do przetargu mogą przystąpić:
stowarzyszenia, związki, fundacje prowadzące działalność twórczą, artystyczną
oraz zrzeszające podmioty prowadzące działalność winiarską.

- 1. Lokal o pow. użytkowej 569,6 m²** znajdujący się w piwnicy budynku przeznaczony jest na prowadzenie działalności związanej z kultywowaniem tradycji winiarskich.
- 2. Lokal o pow. użytkowej 597,8 m²** na parterze budynku przeznaczony jest na prowadzenie działalności teatralno – kabaretowej.
- 3. Lokal o pow. użytkowej 229,3 m²** położony na parterze budynku przeznaczony jest na prowadzenie działalności tanecznej.
- 4. Lokal o pow. użytkowej 591,7 m²** znajdujący się na pierwszym piętrze przeznaczony jest na prowadzenie działalności plastycznej.

Stawka najmu 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 0,10 zł netto. Do stawki netto doliczony będzie 23% podatek VAT. Opłaty związane z dostawą mediów ponoszą najemcy. Umowa najmu zawarta będzie na okres 3 lat.

W/w lokale można oglądać w dniu 16.05.2011r. w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ .

Oferty na najem lokali powinny zawierać :

I. Dane podmiotu składającego ofertę:

1. pełna nazwa
2. forma prawna
3. numer KRS
4. nr NIP, nr REGON
5. dokładny adres
6. telefon, fax, e-mail
7. nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania umowy najmu
8. osoba upoważniona do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących oferty (imię, nazwisko, nr telefonu kontaktowego)
9. przedmiot działalności statutowej:
 - a) działalność statutowa nieodpłatna
 - b) działalność statutowa odpłatna

II. Opis planu zagospodarowania lokalu

III. Opis planowanej w lokalu działalności w tym:

- zarys współpracy (z możliwością udostępnienia lokalu) z innymi podmiotami prowadzącymi podobną działalność
- propozycje działalności na rzecz mieszkańców miasta.

Oferty (na każdy lokal oddzielnie) należy składać w zamkniętych kopertach z adresem zwrotnym z napisem „Przetarg ul. Fabryczna 13 b ” w kancelarii Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110 do dnia 27.05.2011r. do godz. 14³⁰.

Otwarcie kopert nastąpi w dniu 30.05.2011r.

O wynikach przetargu oraz terminie zawarcia umowy najmu oferenci zostaną poinformowani po upływie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Podmiot, który wygra przetarg jest zobowiązany przed podpisaniem umowy najmu uiścić zabezpieczenie pieniężne w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu za najem lokalu.

Informacji na temat przetargu udziela ***Dział Utrzymania Budynków ZGKiM Zielona Góra , ul. Zjednoczenia 110, pokój 207, tel. (068) 322 91 71, kom. 607 938 426.***