

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE



Al. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
☎ 068 322 91 00, fax 068 322 91 84
Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Zielona Góra

NIP:929 011 25 21
REGON:000160821

nr r-ku 69 1090 2532 0000 0006 3614 6102

Zielona Góra 28.04.2011 r.

Uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ – ws/341/25 /11

Dot.: zapytania do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zamówieniu publicznym dot. „Przeglądy roczne, pięcioletnie budynków”

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze informuje, iż otrzymał od Wykonawcy biorącego udział w ww. postępowaniu pismo z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytania o poniższej treści:

1. Siwz na przeglądy 5-cio letnie elektryczne podaje tylko p.u. budynków a to jest nieprzydatne do wyceny prac elektrycznych. Muszę mieć ilość lokali w danym budynku i wtedy sumarycznie mogę wycenić przegląd 5-cio letni elektryczny i budowlany. Na podstawie p.u. nie wiem ile jest lokali w danym budynku.

Należy też chociaż orientacyjnie podać procentowy udział lokali użytkowych w całkowitej ilości lokali z uwzględnieniem lokali o dużej ilości punktów pomiarowych jak banki , ZOZ , przedszkola , itp. Trzecia sprawa to odgromówka , też orientacyjnie proszę podać procent budynków z tą instalacją.
2 Ile mieszkań jest do przeglądu technicznego instalacji elektrycznych w zad. 1 oraz w zad. 2

Odpowiedzi:

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH DO PRZEGLĄDU PIĘCIOLETNIEGO W 2011 ROKU – ABM 1

PL	ADRES	NR	KOD BUDYNKU	POW. UŻYTKOWA	ILOŚĆ LOKALI
1.	AMELI	15	2140	135,2	2
2.	BEMA	42	2112	254,83	6
3.	CEGLANA	3	2004	38,45	1
4.	CHROBREGO	25A	2173	116,67	2
5.	DOLINA LUIZY	1	2176	139,22	3
6.	DOLINA LUIZY	4	2176	134,03	4
7.	KIŚIELIŃSKA	10	2025	94,15	2
8.	KIŚIELIŃSKA	16	2200	94,15	2
9.	KRZYWOUSTEGO	17	2132	62,2	1
10.	PODGÓRNA	29	2053	163,5	3
11.	SULECHOWSKA	35	2156	132,4	3
12.	URSZULI	40	2141	211,85	4
13.	WAZÓW	8	2074	260,7	6

14.	WAZÓW	70	2081	121,75	2
15.	WAZÓW	72	2012	174,55	4
16.	WAZOW	16	2077	177,98	2
17.	WROCLAWSKA	26	2158	258,74	4
18.	WANDY	49A	6274	27,34	1
				2 597,71	

Lokale użytkowe nie występują, odgromówka nie występuje.

Zada. 2 – ABM 2 – do przeglądu pięcioletniego

1	<i>Ks. Wawrzyniaka</i>		3	4211	10,52	<i>użytkowy</i>
2	<i>Jedności</i>		74A	4290	65,80	2 lokale
3	<i>Jedności</i>		75 AiC	4268	102,08	3 lokale
4	<i>Jedności</i>		75 B	4256	56,32	<i>użytkowy</i>
5	<i>Ks. Wawrzyniaka</i>		5	4252	37,58	<i>użytkowy</i>
6	<i>Moniuszki</i>		7A	4262	70,00	<i>użytkowy</i>
7	<i>Moniuszki</i>		35	4277	337,00	<i>użytkowy</i>
8	<i>Głowackiego</i>		9B	1275	175,21	4 lokale
9	<i>Sikorskiego</i>		73	1212	161,40	3 lokale
10	<i>Sikorskiego</i>	90	67	1209	196,41	4 lokale
11	<i>Sikorskiego</i>		61	1204	159,73	2 lokale
12	<i>Tylna</i>		35	1250	118,92	4 lokale
13	<i>Sikorskiego</i>		51 A	1318	59,35	1 lokal
14	<i>Sikorskiego</i>		23	1178	60,97	2 lokale
15	<i>Sikorskiego</i>		15A	1037	116,93	2 lokale
16	<i>Reja</i>		6	4289	597,50	<i>użytkowy</i>
17	<i>Plac Słowiański</i>		9	4283	1760,90	<i>użytkowy</i>
18	<i>Jaskólcza</i>		8	5005	147,46	4 lokale
19	<i>Jaskólcza</i>		18	5007	179,93	2 lokale
20	<i>Owocowa</i>		1 A	1102	191,47	
21	<i>Tylna</i>		7	1235	191,89	6 lokali
22	<i>Tylna</i>		8	1236	188,42	4 lokale

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE



Al. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
☎ 068 322 91 00, fax 068 322 91 84
Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Zielona Góra

NIP:929 011 25 21
REGON:000160821

nr r-ku 69 1090 2532 0000 0006 3614 6102

23	Tylna		12	1239	61,1	1 lokal
24	Tylna		18	1242	94,17	2 lokale
25	Tylna		33	1249	372	5 lokali
26	Szczekocińska		13	1334	480,88	przedszkole
27	Jasińskiego		5	1061	52,33	1 lokal
28	Kraszewskiego		3	1289	182,4	4 lokale
29	Kraszewskiego		6	1088	254,62	8 lokali
30	Kraszewskiego		6A	1090	101,20	2 lokale
31	Kraszewskiego		13	1093	139,28	3 lokale
32	Sikorskiego		76	1317	173,36	4 lokale
33	Kożuchowska		17	1078	211,4	5 lokali
34	Stroma		10	1282	142,43	2 lokale
35	Sienkiewicza		5	1154	173,53	5 lokali
36	Sienkiewicza		8	1156	164	3 lokale
37	Sienkiewicza		10	1157	1853,88	Budynek użytkowy
38	Strzelecka		12A	1216	94,1	2 lokale
39	Struga		22	1281	176,41	4 lokale
40	Sienkiewicza		32	1167	166,32	4 lokale
41	Wrocławska		5	1285	68,62	1 lokal
42	Wrocławska		7A	1296	654	Budynek użytkowy
43	Długa		28-30	4015	538,74	13 lokali
44	Szarych Szeregów		8	4249	659	1 lokal
45	Wrocławska		67	1267	149,7	3 lokale
46	Wąska		9	1244	404,58	7 lokali
47	Wąska		10	1253	225,91	6 lokali

48	Zielona		2	1268	117,07	2 lokale
49	Sowińskiego		3	1129	567,75	8 lokali
50	Sowińskiego		5	1131	333,15	5 lokali
51	Świńskiego		10	1134	117,59	1 lokal
52	Sowińskiego		17	1136	52,45	2 lokale
53	Sowinskiego		21	1138	197,13	6 lokali
54	Sowińskiego		30	1141	256,47	4 lokale
55	Sowińskiego		38	1144	156,67	3 lokale
56	Sowinskiego		42	114\$	379,9	7 lokali
57	Sowińskiego		44a	1148	1165,39	Budynek użytkowy
58	Sikorskiego		24a	1309	61,14	1 lokal
59	Sikorskiego		52b	1290	153,21	Budynek użytkowy
60	Sikorskiego		70	1314	172,2	4 lokale
61	Sikorskiego		72	1315	199,66	4 lokale
62	Porzeczkowa		22a	4288	77	1 lokal
63	Łużycka		10	4090	146,95	3 lokale
64	Okulickiego		41	4232	388,2	1 lokal
65	Łużycka		8	4088	280,21	5 lokali
66	Krośnieńska		2	4081	281,5	8 lokali
67	Wiejska		5	4183	188,17	2 lokale
68	Powst. W-wy		6a	4270	77,9	2 lokale

Lokale użytkowe stanowią ok. 20% w stosunku do pozostałych lokali, brak ogromów.

Ad. 2. Zamawiający podał w siwz, iż Wykonawca podaje kwotę za przegląd w jednym lokalu mieszkalnym, Wykonawca wykona przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach według podanej przez siebie ceny za 1 lokal. Zamawiający zleci liczbę przeglądów w mieszkaniach do kwoty 30.000 złotych netto – zad. 1, oraz do kwoty 70.000 złotych netto – zad. 2.

Niniejsze zapisy stanowią integralną część specyfikacji, w oparciu o nie należy przygotować ofertę