

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym****1. Zamawiający**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. (68) 322-91-86, fax. (68) 322-91-84

**2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów rocznych, pięcioletnich na obszarze administrowanym przez ABM nr 1, ABM nr 2 w Zielonej Górze.

Zamówienie podzielono na dwa zadania:

**Zadanie 1 – Przeglądy roczne, pięcioletnie – ABM 1**

Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków na obszarze ABM 1 – 136 budynków do przeglądu jednorocznego, 18 budynków do przeglądu pięcioletniego oraz dwukrotny przegląd jednoroczny do 30.05 i 31.10 budynku Palmiarni przy ul. Wrocławskiej 12a – zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane z wyłączeniem przeglądu instalacji gazowej i przeglądu przewodów kominowych. Zarówno przeglądy roczne i pięcioletnie powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. (przy czym przegląd instalacji elektrycznej należy wykonać na częściach wspólnych, oraz w mieszkaniach lokatorskich i powinien być zakończony oddzielnym protokołem dla części wspólnej oraz dla każdego lokalu mieszkalnego). Zamówienie obejmuje również badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji w lokalach komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i powinno być zakończone protokołem dla każdego mieszkania. Należy podać cenę badania w jednym lokalu mieszkalnym. Kwota przeznaczona na badania instalacji 30000 zł netto. Budynek Palmiarni przy ul. Wrocławskiej 12a zgodnie z art. 62 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane wymaga dwukrotnej okresowej kontroli w ciągu roku, w terminach do 31maja oraz do 30 listopada bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli. Wykazy budynków zawarto w części III siwz, z zaznaczeniem adresów budynków, oraz powierzchni.

**Zadanie 2 - Przeglądy roczne, pięcioletnie – ABM 2**

Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków na obszarze ABM 1 – 122 budynków do przeglądu jednorocznego, oraz 68 budynków do przeglądu pięcioletniego – zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane z wyłączeniem przeglądu instalacji gazowej i przeglądu przewodów kominowych. Zarówno przeglądy roczne i pięcioletnie powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. (przy czym przegląd instalacji elektrycznej należy wykonać na częściach wspólnych, oraz w mieszkaniach lokatorskich i powinien być zakończony oddzielnym protokołem dla części wspólnej oraz dla każdego lokalu mieszkalnego). Zamówienie obejmuje również badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji w lokalach komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i powinno być zakończone protokołem dla każdego mieszkania. Należy podać cenę badania w jednym lokalu mieszkalnym. Kwota przeznaczona na badania instalacji 70000 zł netto.

Wykazy budynków zawarto w części III siwz.

**3. Miejsce realizacji zamówienia - tereny administrowane przez ABM-y****4. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień – 71.32.11.00-5****5. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających ich spełnienie.****5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:**

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik do niniejszej SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

-w przypadku składania oferty na zadanie 1 Wykonawca musi wykazać się realizacją wykonania 2 usług, w zakresie wykonania przeglądów rocznych i pięcioletni budynków o wartości jednego kontraktu min. 30 tyś. złotych;

-w przypadku składania oferty na zadanie 2 Wykonawca musi wykazać się realizacją wykonania 2 usług, w zakresie wykonania przeglądów budynków o wartości jednego kontraktu min. 55 tyś. złotych;

-w przypadku składania oferty na oba zadania Wykonawca musi wykazać się realizacją wykonania 3 usług, w zakresie wykonania przeglądów budynków o wartości jednego kontraktu min. 60 tyś. złotych;

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy, oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**3)** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca winien dysponować, lub przedstawić oświadczenie że będzie dysponować min. 1 pracownikiem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do kontrolowania stanu technicznego budynków, min. 1 pracownikiem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, min.1 pracownikiem posiadającym kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz następujące dokumenty:

- oświadczenie, że osoby uczestniczące w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ),

**4)** sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik do niniejszej SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

Na podstawie art. 44 ustawy Pzp, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego Załącznik do SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie może być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną, jeżeli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie, albo może być złożone wspólnie przez wszystkich

Wykonawców, to znaczy, że na oświadczeniu należy wypisać wszystkich Wykonawców i podpisują je wszyscy upoważnieni przedstawiciele Wykonawców lub podpisuje je upoważniony przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnik).

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

**5.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:**

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (załącznik do siwz);
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

*Dokumenty podmiotów zagranicznych*

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada: dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

nie zalega z uiszczaniem podatków, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**W przypadku gdy wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 5.2.**

**Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”. Z treści złożonych dokumentów lub oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia.**

**6. Wadium:**

Nie dotyczy

**7. Termin realizacji zamówienia: 15.11.2011 r.**

**8. Sposób otrzymania specyfikacji**

Specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.zgkim.zgora.pl](http://www.zgkim.zgora.pl) W formie papierowej można odebrać ją w siedzibie Zamawiającego, pok. 101, lub za zaliczeniem pocztowym

**9. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami.** Weronika Stachura pokój 101 w siedzibie Zamawiającego nr fax: (068) 322-91-84, e-mail: [uzp@zgkim.zgora.pl](mailto:uzp@zgkim.zgora.pl)

**10. Oferty wariantowe** Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

**11. Oferty częściowe** dopuszcza się składanie ofert częściowych

**12. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej**

**13. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów**

**14. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej**

**15. Termin związania z ofertą** 30 dni od upływu terminu składania ofert

**16. Termin składania ofert.**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub w kancelarii w terminie do **05.05.2011 r. godz. 8.00**

**17. Termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **05.05.2011 r godz. 09.00**

**18. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie**

**Kryterium oceny ofert dla zadania 1**

- cena zadania 100% (w tym cena za przeglądy roczne i pięcioletnie – 80%, cena za przeglądy instalacji elektrycznych w lokalach komunalnych w budynkach wspólnot – 20%)

**cena za przeglądy roczne i pięcioletnie – 80%**

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie usługi, otrzyma ona 80 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

**cena za przeglądy instalacji elektrycznych w lokalach komunalnych w budynkach wspólnot – 20%**

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie usługi, otrzyma ona 20 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

**Kryterium oceny ofert dla zadania 2**

- cena zadania 100% (w tym cena za przeglądy roczne i pięcioletnie – 80%, cena za przeglądy instalacji elektrycznych w lokalach komunalnych w budynkach wspólnot – 20%)

**cena za przeglądy roczne i pięcioletnie – 80%**

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie usługi, otrzyma ona 80 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

**cena za przeglądy instalacji elektrycznych w lokalach komunalnych w budynkach wspólnot – 20%**

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie usługi, otrzyma ona 20 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

**19. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających

**20. Przewidywane zmiany umowne.**

Zmiany do umowy będą sporządzane w przypadku oddania przez ABM 1, ABM 2 budynków. Taka sytuacja może nastąpić w wyniku decyzji właściwego organu lub w przypadku przekazania przez ABM 1, ABM 2 administrowania budynkiem innemu podmiotowi lub innej komórce organizacyjnej Zamawiającego.

**21. Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP –27.04.2011 r.**