

Zawarta w dniu 2011r. w Zielonej Górze pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy Al. Zjednoczenia 110 zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez;

1. Wojciecha Jankę - Dyrektora
 2. Mariannę Maćkowiak - z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,
- a prowadzącym działalność gospodarczą pn.
..... z siedzibą w, przy ul.figurującym w
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr,
posiadającym :

NIP,

REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

o następującej treści:

§ 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na **dwukrotnym koszeniu trawników wraz ze zgrabieniem skoszonej trawy i wywiezieniem jej na składowisko oraz przycięciu żywopłotów wraz z jego kształtowaniem, ułożeniem odpadów w stopy i wywiezieniem ich na składowisko** na terenie **Administracji Budynków Mieszkalnych nr.....**, zwanym dalej „**ABM**”, którego powierzchnia jednokrotnego koszenia trawników wynosi:.....**m2** i jednokrotnego przycinania żywopłotów **m2** zgodnie ze szczegółowym wykazem terenów stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.1. Szczegółowy zakres prac i obowiązki zawarto w SWIZ.

2. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, oraz oferta Wykonawcy.

§ 3. 1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

2. Zamawiający reprezentowany przez właściwego pracownika ABM przekaze Wykonawcy teren koszenia trawy i przycinania żywopłotów wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4. 1. Każdorazowo zakres prac oraz ich terminy wykonania będą ustalane przez Zamawiającego w protokole przekazania frontu robót podpisanym przez obie strony.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych, po upływie ustalonego terminu wykonania prac.

3. Podstawą do uregulowania należności przez Zamawiającego jest protokół odbioru robót, podpisany przez obie strony umowy, w którym ujęte zostaną ewentualne wady i terminy ich usunięcia oraz złożony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy.

§ 5. 1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2., Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania zgodnym z obowiązywaniem umowy.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

§ 6. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do **15 listopada 2011r.**

§ 7. 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe do kwoty **zł** brutto, w tym VAT (słownie,) zgodnie z przedstawioną ofertą.

2. Ryczałtowe stawki jednostkowe za świadczenie usługi wynoszą;
- jednokrotne koszenie trawy **zł/m2** brutto (w tym VAT)

- przycinanie żywopłotów wraz z jego kształtowaniem **zł/m²** brutto (w tym VAT).

3. Ustalone stawki w § 7. 2. nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

4. Kwota wynagrodzenia określona § 7.1. wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.

§ 8.1. Strony ustalają, że płatność za wykonanie robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych po zakończeniu każdego etapu prac, w terminie 7 dni od daty odbioru prac, zgodnie z protokołem odbioru robót.

2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru potwierdzony przez pracownika ABM.

§ 9. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich złożenia u Zamawiającego.

§ 10. 1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik ABM;

2. Inspektora do nadzoru i kontroli realizacji umowy wyznacza Pełnomocnik Zamawiającego.

§ 11.1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

- 1) **1 %** kwoty określonej w § 7.1. za każdy dzień zwłoki, za nie przystąpienie w terminie 5 dni do realizacji kosztowności przycinania żywopłotów;
- 2) **0,5 %** kwoty określonej w § 7.1., za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcia;
- 3) **0,5 %** kwoty określonej w § 7.1. za każdy dzień zwłoki w przekroczenie terminu wykonania prac określonych w protokole przekazania frontu robót;
- 4) **10 %** wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7.1, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 12. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadkach i terminach:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, szczególnie okoliczności wymienione w § 13 ust. 4 umowy, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili jej zawarcia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Wykonawca nie rozpocznie prac w terminie 14 dni od daty ustalonej w protokole przekazania frontu robót – w terminie natychmiastowym,
- 3) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie natychmiastowym;
- 4) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie podjęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy – w terminie natychmiastowym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7.1. umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7. 1.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13. 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji z części zamówienia. W takiej sytuacji kwota brutto określona w § 7.1., zostanie skorygowana proporcjonalnie do wielkości zmian i Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe roszczenie;

4. Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

- 1) klęski żywiołowe,
- 2) akty wandalizmu i dewastacji o dużych rozmiarach.

5. Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 14. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 15. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA