

UMOWA/KU/ZP/2011

Zawarta w dniu 2011r. w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze mającym siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankę – Dyrektora

Mariannę Maćkowiak – Z- cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w przy ul., figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, posiadający REGON, nr NIP, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści

§ 1.1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na wykonaniu **nasadzeń roślin wraz z pielęgnacją przez okres wegetacji, na terenie miasta Zielona Góra.**

2. Szczegółowy zakres prac, obowiązki Wykonawcy oraz wykaz terenów objętych niniejszą umową zawarty został w SIWZ, będący wraz z ofertą Wykonawcy integralną częścią umowy.

§ 2.1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

2. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji umowy.

§ 3. Umowa obowiązuje od kwietnia 2011r. do 28.02.2012r.

§ 4.1 Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania od..... do

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

§ 5.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż złotych brutto (w tym VAT) słownie....., zgodnie z przedstawioną ofertą.

2. W przypadku, gdy wartość zlecenia łącznie przekroczy górną granicę wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma prawo odmówić wykonania zlecenia w zakresie przekraczającym tę wartość.

3. Jeżeli Wykonawca przyjmie zlecenie, którego wartość łącznie z wartością wykonanych już prac przekroczy kwotę określoną w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe, przekraczające wartość określoną w ust. 1 powyżej.

4. Kwota wynagrodzenia wyczerpując wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.1. Rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, sporządzonych zgodnie z rzeczywistym obmiarem, w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym oraz o dane wyjściowe do kosztorysowania zawarte w złożonej ofercie przetargowej:

1) stawka r-g brutto - zł;

2) narzut kosztów pośrednich –% liczone R, S;

3) narzut zysku –% liczony od R, S, Kp;

4) koszty zakupu materiałów -%.

2. Zakup materiałów rozliczony będzie wg cen zakupu, na podstawie okazanej faktury.

3. Ceny brutto podane w kosztorysie ofertowym są niezmiennie, nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

§ 7. Zakres prac oraz ich terminy wykonania będą ustalane przez Zamawiającego w protokole przekazania frontu robót.

§ 8. Podstawą do uregulowania należności przez Zamawiającego jest kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego, oraz faktura za wykonane i odebrane roboty.

§ 9.1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych do dnia 08 każdego miesiąca, na Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP: 929-011-25-21.

2. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, na konto Wykonawcy nr

§ 10.1. Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia roślin wieloletnich.

2. Materiały (konstrukcje, pojemniki, gazony, wieże kwiatowe itp.) zakupione lub wykonane przez Wykonawcę, użyte do realizacji niniejszej umowy i nadające się do powtórnego wykorzystania, po ich zdemontowaniu i dostarczeniu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, stają się własnością Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega zmiany dot. doboru gatunkowego roślin i ich ilości zawartych w SIWZ.

4. Wybór odmian roślin, każdorazowo powinien być uzgadniany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

5. Zamawiający może odrzucić materiał roślinny, który nie spełnia wymogów jakościowych.

6. Zamawiający zastrzega zmianę lokalizacji gazonów i donic.

§ 11.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. w jednej z następujących form:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie z tytułu niedokonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty: złotych (słownie: 00/100) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po upływie terminu określonego w § 3, natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi (ta część zabezpieczenia o równowartości kwoty: złotych (słownie: 00/100) będzie w dyspozycji przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie 12-sto miesięcznego okresu rękojmi.

§ 12.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, w szczególności okoliczności wymienione w § 14 ust. 4 umowy, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili jej zawarcia, - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w trybie natychmiastowym,

3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie podjęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy – w trybie natychmiastowym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust 1 umowy).

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust 1 umowy).

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku, o którym mowa w ust.1 ppkt.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13.1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

a) za zwłokę w wystawieniu faktury, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

b) za nie wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego, będącej przedmiotem zamówienia, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.1. – za każdy dzień zwłoki,

c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1,

d) za nie spełnienie wymagań dotyczących roślin i kompozycji roślinnych, określonych w protokole przekazania frontu robót, w wysokości 50% łącznego kosztu zadania brutto, którego dotyczy właściwe wykonanie.

§ 14.1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ, oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 powyżej jest nieważna.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji z części zamówienia. W takiej sytuacji zakres robót oraz częstotliwość ich realizacji dostosowana będzie do posiadanych środków finansowych i Wykonawcy nie będą przysługiwały dodatkowe roszczenia.

4. Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

1) klęski żywiołowe,

2) akty wandalizmu i dewastacje o dużych rozmiarach

5. Każda zmiana do umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 15. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Usług Komunalnych. Inspektorem prowadzącym jest Agnieszka Barczyk.

§ 16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu, na terenach objętych umową.

§ 17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 19. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA