

**UCHWAŁA NR VI.51.2011
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.¹⁾) oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 157, poz. 1240 - tekst jednolity z późn. zm.²⁾) **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres działania

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, zwany dalej „Zakładem” jest samorządowym zakładem budżetowym.

2. Przedmiotem działania Zakładu jest zaspakajanie potrzeb w zakresie gospodarki komunalnej, mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi na obszarze Miasta Zielona Góra.

3. Zakład może w ramach zawartych porozumień i indywidualnych umów prowadzić współpracę z innymi gminami w zakresie objętym przedmiotem swego działania.

§ 2. W zakresie gospodarki komunalnej Zakład:

- 1) prowadzi kompleksową i zintegrowaną gospodarkę odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami;
- 2) prowadzi obrót odpadów wyselekcjonowanych;
- 3) utrzymuje oraz zagospodarowuje przekazane w administrację miejskie nieruchomości gruntowe;
- 4) utrzymuje komunalne tereny zielone, parki i lasy oraz prowadzi zadrzewienia;
- 5) zarządza utrzymaniem czystości ulic, dróg i ciągów pieszych;
- 6) utrzymuje miejską strefę ograniczonego parkowania;
- 7) prowadzi edukację ekologiczną związaną z utrzymaniem czystości i porządku w mieście;
- 8) współpracuje m.in. z organizacjami pozarządowymi i osobami fizycznymi na rzecz rozwoju gospodarki komunalnej.

§ 3. W zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi Zakład:

- 1) administruje i zarządza budynkami stanowiącymi własność Miasta Zielona Góra i wspólnot mieszkaniowych, które powierzyły mu to zadanie;
- 2) reprezentuje Miasto Zielona Góra jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych;
- 3) administruje komunalnymi gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi, przyległymi do administrowanych i zarządzanych nieruchomości budynkowych;
- 4) prowadzi bieżące utrzymanie, remonty i inwestycje związane z przekazaniem w zarząd i administrację powierzonym mieniem komunalnym i wspólnot mieszkaniowych;
- 5) zleca odpłatne usługi remontowo - budowlane i inne związane z eksploatacją lokali komunalnych;
- 6) prowadzi rozliczanie i windykację czynszów i opłat niezależnych od Miasta Zielona Góra oraz należności z tytułu kosztów zarządu;
- 7) realizuje zadania związane z rewitalizacją nieruchomości budynkowych i gruntowych;
- 8) współpracuje m.in. z organizacjami pozarządowymi i osobami fizycznymi na rzecz rozwoju gospodarki mieszkaniowej.

Rozdział 2.

Organizacja Zakładu

§ 4. 1. Działalnością Zakładu kieruje i reprezentuje go na zewnątrz dyrektor.

2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Zielona Góra.

3. Dyrektor kieruje działalnością Zakładu na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra.

4. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Zakładu upoważniony jest dyrektor w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra.

5. Dyrektor kieruje Zakładem w granicach zatwierzonego planu rzeczowo – finansowego przy pomocy:

- 1) zastępcy dyrektora ds. gospodarki mieszkaniowej;
- 2) zastępcy dyrektora ds. ekonomicznych - głównego księgowego;
- 3) podległych komórek i stanowisk funkcyjnych.

6. Zastępca dyrektora, główny księgowy oraz pełnomocnicy Zakładu działają w granicach ich umocowania określonych przez dyrektora

§ 5. Organizację wewnętrzną oraz szczegółowe zadania określa regulamin zatwierdzony przez dyrektora.

Rozdział 3.

Gospodarka finansowa Zakładu

§ 6. Zakład prowadzi działalność na podstawie rocznego planu rzeczowo - finansowego.

§ 7. Zakład prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdawczość finansową określoną w przepisach dotyczących gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

§ 8. Zasady rozliczania nadwyżki finansowej zakładu określa odrębna uchwała

Rozdział 4.

Mienie Zakładu

§ 9. 1. Mienie Zakładu jest mieniem Miasta Zielona Góra.

2. Do mienia Zakładu stosuje się przepisy ustawy *o samorządzie gminnym i o gospodarce nieruchomościami*.

Rozdział 5.

System kontroli wewnętrznej

§ 10. 1. W Zakładzie działa zorganizowany system kontroli wewnętrznej sprawdzający celowość, gospodarność, rzetelność i legalność podejmowanych działań.

2. System kontroli obejmuje kontrolę funkcjonalną i instytucjonalną na zasadach określonych w szczegółowym regulaminie kontroli wewnętrznej, ustalonym przez dyrektora.

3. Ogólny nadzór nad działalnością systemu kontroli wewnętrznej sprawuje dyrektor, który odpowiada za jego zorganizowanie i prawidłowe funkcjonowanie.

Rozdział 6.

Nadzór nad Zakładem

§ 11. 1. Kontrolą działalności Zakładu może dokonywać Rada Miasta Zielona Góra, w szczególności poprzez Komisję Rewizyjną i Prezydent Miasta Zielona Góra.

2. Oceny pracy dyrektora dokonuje Prezydent Miasta Zielona Góra.

Rozdział 7.

Postanowienia końcowe

§ 12. Traci moc uchwała nr XX/191/04 Rady Miasta Zielona Góra z dnia z dnia 27 stycznia 2004 r. *w sprawie zatwierdzenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze*.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Jacek Budziński

-
- ¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675
- ²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726.