



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Zielona Góra 16.03.2011 r.

uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ – ws/341/13 /11

Dot.: zapytania do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zamówieniu publicznym pn. „**Rozbudowa i modernizacja systemu gospodarki odpadami dla rejonu Zielonej Góry**”

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze informuje, iż otrzymał od Wykonawcy biorącego udział w ww. postępowaniu pismo z prośbą o udzielenie odpowiedzi na niżej wymienione zapytania:

1. Zgodnie z Częścią III, Rozdział 3 - Warunki Szczególna Rozdział 8 Kontraktu pkt. 8.7 Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, W celu zadośćuczynienia zasadzie ekwiwalentności świadczeń wzajemnych stron Kontraktu wnosimy o dodanie zapisu mówiącego, że Wykonawca ma również prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych
2. Czy Zamawiający dopuści złożenie wypełnionego Przedmiaru Robot dopiero na etapie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, a nie na etapie złożenia oferty, a jeśli nie to zwracamy się z prośbą udostępnić Przedmiar Robot w Formie edytowalnej w pliku Excel.
3. Zgodnie z pkt. 22 ppkt d SIWZ Zamawiający dopuścił możliwość zmian postanowień umowy. Wnosimy o doprecyzowanie zapisów oraz dokładne określenie kiedy i w jakich przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kontraktu. W wyniku braku stosownych zapisów w przyszłości Zamawiający zamyka sobie drogę do wprowadzenia jakichkolwiek zmian, nawet ewidentnie korzystnych dla siebie, w wymiarze finansowym lub użytkowym; brak takich uregulowań może doprowadzić nawet do nieważności zawartego Kontraktu, W imię obiektywnego „dobra kontraktu” wnosimy zatem o dopuszczenie następujących przesłanek dotyczących możliwości zmian zawartego Kontraktu o następujące przypadki:
 - I. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót:
 1. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego, gdy opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - d) zmiany będące następstwem dzielenia organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów Infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod Inwestycję, w tym.

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich, regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- odmowa wydanie przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

2. zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonanie przedmiotu umowy.

II. Zmiana sposobu spełnienia Świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych, w szczególności

następującymi okolicznościami:

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń
- 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie Kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiającą uzyskanie lepszej jakości robót;
- 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub Kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu Innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności Istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- 6) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu Innych rozwiązań technicznych lub materiałowych

ze względu na zmiany obowiązującego prawa:

- 7) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy

wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

III, Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej Wykonawcy; zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy (dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
- 2) zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj, możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
- 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 4) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 6) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
- 7) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty Inwestycjami; (W takim przypadku zmiany mowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
- 8) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357* §.1. Kodeksu gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Kontraktu zgodnie z SIWZ.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający wprowadza do rozdziału 8 pkt 8.7. warunków szczególnych kontraktu następujący dodatkowy zapis.

„W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją w pełni szkody poniesionej przez Wykonawcę, Wykonawca ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego”.

Jednocześnie zamawiający informuje, iż dokonuje opisanej wyżej zmiany zapisów siwz na podst. art. 38 ust. 4 ustawy Pzp.

Ad. 2. Zgodnie z zapisami siwz – część I (IDW) pkt. 14.3.1) b) na ofertę składa się wyceniony przedmiar robót, tj. przedmiar należy złożyć razem z ofertą. Zamawiający nie ma obowiązku udostępniać siwz w wersji edytowalnej.

Ad. 3. Możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zamawiający przewidział w części I siwz (IDW) pkt. 22. 4. Zamawiający podał warunki materialne oraz formalne jakie muszą zajść aby można było wprowadzić zmiany do umowy. Zamawiający nie wprowadza dodatkowych przypadków.

Niniejsze zapisy i zmiana stanowią integralną część specyfikacji, w oparciu o nie należy przygotować ofertę