



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze

65-120 Zielona Góra
☎ centr. 68/ 322-91-00
www.zgkim.zgora.pl

al. Zjednoczenia 110
☎ Kadry 68/ 322-91-68
☎ fax 68/ 322-91-84

Znak: DO-KP/1115/1/11

data publikacji: 18.01.2011r.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze

OGŁASZA NABÓR

na stanowisko **Inspektora technicznego ds. eksploatacji**

1. Wymagania związane z wykonywaniem pracy na stanowisku:

1) wymagania niezbędne:

- a) wymagania kwalifikacyjne - wykształcenie co najmniej średnie techniczne o profilu budowlanym,
- b) niekaralność za przestępstwa popełnione umyślnie,
- c) nieposzlakowana opinia,
- d) stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na w/w stanowisku
- e) znajomość obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, Ustawy o własności lokali,
- f) praktyczna umiejętność obsługi komputera w obszarze środowiska WINDOWS (pakiet MsOffice, Excel),
- g) udokumentowany staż pracy dla osób z wykształceniem średnim - 4 lata, udokumentowany staż pracy dla osób z wykształceniem wyższym - 2 lata.

2) wymagania dodatkowe:

- a) udokumentowany staż pracy w jednostkach administrujących lub zarządzających nieruchomościami,
- b) umiejętność czytania map i rysunków technicznych,
- c) umiejętność kosztorysowania robót budowlanych,
- d) komunikatywność - umiejętność łatwego nawiązywania kontaktów z ludźmi,
- e) umiejętność obsługi urządzeń biurowych typu kserokopiarki, fax-u.

2. Zakres zadań (czynności) wykonywanych na stanowisku Inspektora technicznego ds. eksploatacji:

- 1) utrzymanie we właściwym stanie budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców w zakresie:
 - przepisów Prawa Budowlanego,
 - utrzymania czystości,
 - stanu sanitarnego budynków,
- 2) prowadzenie całości dokumentacji w zakresie nieruchomości wspólnej wymaganej przepisami prawa a w szczególności przepisów Prawa Budowlanego,
- 3) sporządzanie na bieżąco wykazów powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych do sprzątnięcia na nieruchomościach wspólnych,
- 4) bieżące uzgadnianie zakresu wykonywanej konserwacji i napraw nieruchomości wspólnej w zakresie przyjmowania zgłoszeń, nadzór nad jej realizacją i rozliczaniem usług (sprzątnięcie, deratyzację, kominiarzy, remonty itp.),
- 5) bieżąca analiza rozliczeń kosztów konserwacji bieżącej i remontów nieruchomości wspólnej w budynkach wspólnot,
- 6) sporządzanie projektu planu remontów, wprowadzanie wykonawców robót remontowo-budowlanych na budynki wspólnot, kontrola wykonywanych prac, zgłaszanie i egzekwowanie usterek w czasie gwarancji,
- 7) przygotowanie i obsługa zebrań wspólnot mieszkaniowych,
- 8) terminowe przygotowanie zleceń na wykonywane przeglądy budynków i czuwanie nad ich terminową prawidłową realizacją,
- 9) współpraca w ramach wykonywanych czynności z innymi komórkami organizacyjnymi Zakładu.

3. Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- 1) list motywacyjny (oryginał),
- 2) curriculum vitae (oryginał),
- 3) kwestionariusz osobowy dostępny na stronie www.zgkim.zgora.pl/druki/ (oryginał),
- 4) kserokopia dowodu osobistego,
- 5) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,
- 6) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe,
- 7) oświadczenie o niekaralności,
- 8) oświadczenie o stanie zdrowia,
- 9) udokumentowany staż pracy dla osób z wykształceniem średnim - 4 lata, udokumentowany staż pracy dla osób z wykształceniem wyższym - 2 lata.
- 10) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w związku z naborem, dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. Z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

4. Termin i sposób składania dokumentów aplikacyjnych:

- 1) termin: faktycznego wpływu aplikacji do ZGKiM **do: 28.01.2011 r.**
- 2) sposób składania dokumentów aplikacyjnych: w zamkniętej kopercie z napisem „Nabór na stanowisko Inspektora technicznego ds. eksploatacji”, osobiście lub listem poleconym:
- 3) miejsce Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej al. Zjednoczenia 110 A 65-120 Zielona Góra pok.002 KANCELARIA (parter).

5. Dodatkowe informacje:

- 1) kontakt z inspektorem ds. osobowych: tel. 068 322 91 68;
- 2) aplikacje, które wpłyną do ZGKiM po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) kandydaci spełniający wymogi formalne zostaną pisemnie poinformowani o terminie postępowania sprawdzającego.
- 4) informacja o wyniku naboru będzie ogłoszona na tablicy informacyjnej w ZGKiM w Zielonej Górze al. Zjednoczenia 110 A przy pok. 103 I piętro, oraz na stronie internetowej Zakładu www.bip.zgkim.zgora.pl.
- 5) dokumenty aplikacyjne kandydatów, którzy nie zakwalifikowali się do postępowania sprawdzającego zostaną odesłane pocztą.

mgr inż. Wojciech Janka

.....
/podpis Dyrektora Zakładu/